

Vente Terrain de 1500 m² La Roquette-sur-Siagne

Immobilier.notaires® et l'office notarial ROSIER MICKAËL vous proposent :

Terrain à bâtir à vendre en Immo-interactif

Adresse du bien : 330 Boulevard du 8 mai - 06550 LA ROQUETTE SUR SIAGNE

lieudit « Feragnon »

TERRAIN A BATIR DE 1500 m² - Cadastéré section AH numéro 560 :

Le terrain sera viabilisé (électricité, eau, téléphone, assainissement) par le vendeur comprenant 2 branchements pour 2 maisons d'habitation.

Les compteurs seront positionnés en bordure de voie, le long du boulevard des Floribondas.

Le terrain sera accessible en véhicule depuis ce dernier dont la limite sera matérialisée par un mur de soutènement. Le terrain sera sécurisé par des clôtures à minima.

Le projet consistera à construire 1 ou 2 maisons d'habitation maximum (**même si le PLU le permet, aucun permis ne pourra être déposé pour plus de 2 logements (c'est une condition suspensive).**)

Situation en zone 1AUh du plan local d'urbanisme

Le projet devra être conforme en tout point au règlement du PLU de la zone 1AUh et respecter l'OAP du village et en harmonie avec les villas du domaine Saint-Georges (orientations d'aménagement et de programmation).

Ce terrain est situé dans un secteur résidentiel proche des commerces, à proximité des espaces verts pour se promener en toute sécurité, une école primaire et une crèche municipale.

1ère offre possible : 350 000 € (frais de négociation charge acquéreur 4,5% inclus)

Visites libres

Renseignements pour consultation du cahier charges :

Maître Thomas PUTINE – Notaire à GRASSE - Tél. : 06 30 47 86 84

Après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente, les offres seront reçues sous plis et sont étudiées en fonction de l'offre financière et administrative. Remise des offres du jeudi 22 juillet 13 h au vendredi 23 juillet 2021 à 13 h sur le site Immobilier des notaires de France.

Conditions de la vente : le bien est présenté en Immo-interactif à la hausse.