

ACCESSION  
ET BRS

# LES JARDINS DE JUSTINE

LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

Devenez  
propriétaire de  
votre résidence  
principale grâce  
au BRS.

**Opportunité  
à saisir**



Unicil 

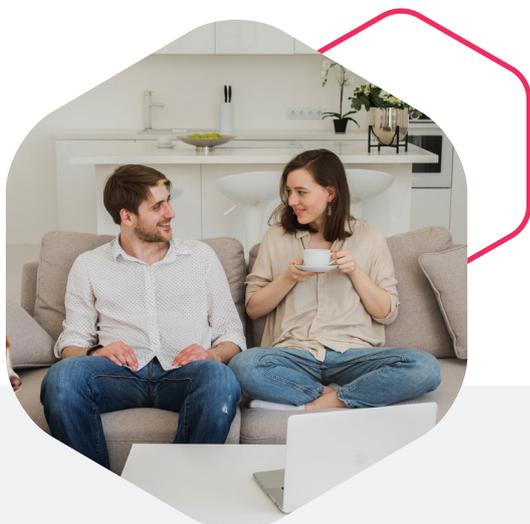
Groupe ActionLogement

## LA VILLE

# La Roquette-sur-Siagne, entre mer et collines

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, La Roquette-sur-Siagne offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des plages de Cannes et du dynamisme de Sophia Antipolis.

Proche de toutes les commodités, le village a su conserver son charme provençal tout en s'ouvrant à la modernité. La Roquette-sur-Siagne séduit par son authenticité et sa douceur de vivre, idéale pour les familles comme pour les actifs en quête de tranquillité.



## LE QUARTIER

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate du cœur du village, la résidence offre un cadre de vie privilégié entre collines et mer.

À seulement quelques minutes de Cannes et des grands axes, ce secteur prisé séduit par son ambiance paisible et son authenticité provençale.

La Roquette-sur-Siagne constitue une réelle opportunité d'investissement, alliant douceur de vivre, environnement naturel préservé et dynamique économique de la Côte d'Azur.



Unicil vous propose des logements neufs du 2 au 3 pièces, avec terrasse, balcon ou jardin, pour recréer le lien avec la nature.



LA RÉSIDENCE

# Les jardins de Justine

7 logements  
du T2 au T3  
vendus avec  
stationnement

À partir de  
114 700 €

## Les avantages du BRS

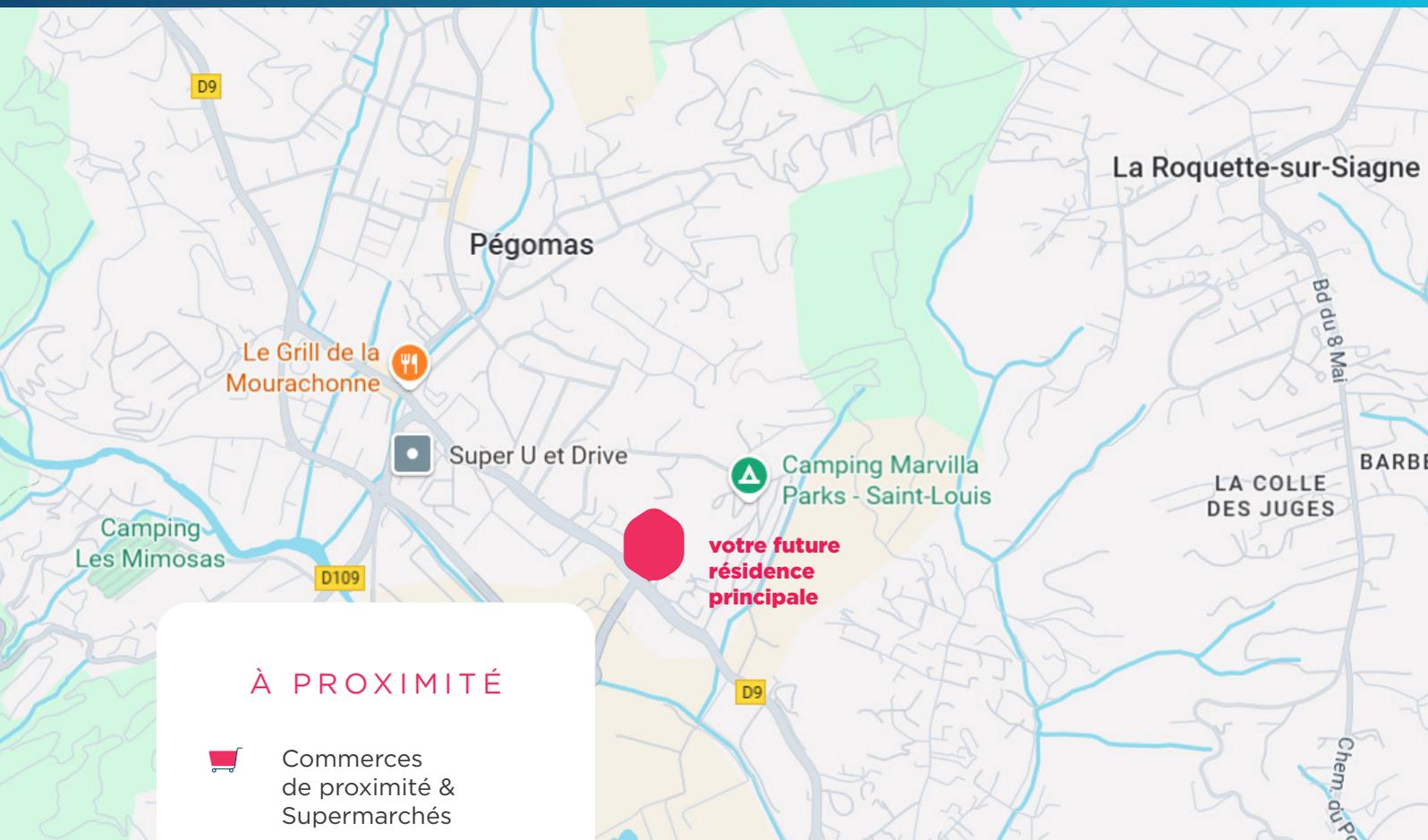
Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accès à la propriété encadré, sécurisé et abordable, destiné aux ménages modestes. Il permet de devenir propriétaire de son logement à un prix inférieur au marché, sans acheter le terrain.

- Prix inférieur au marché
- Financement possible avec le prêt à taux zéro (PTZ)
- Possibilité d'un Prêt Action Logement
- Garantie de rachat et de relogement (en cas d'accident de vie)
- Assurance revente

NOMBRE DE PERSONNES DU FOYER	ZONES A bis ET A	ZONE B1	ZONES B2 ET C
1	38 508 €	38 508 €	33 479 €
2	57 555 €	57 555 €	44 710 €
3	75 447 €	69 183 €	53 766 €
4	90 078 €	82 871 €	64 910 €
5	107 173 €	98 101 €	76 357 €
6	120 598 €	110 396 €	86 055 €
Personne supplémentaire	13 440 €	12 301 €	9 599 €

\*Plafonds 2025 valables jusqu'au 31/12/2025

# LES JARDINS DE JUSTINE



## À PROXIMITÉ



Commerces de proximité & Supermarchés



Crèche, collège & lycée



Transports en commun



Espaces verts & plages

CONTACTEZ-NOUS

**06 46 48 82 75**

**a.villain@unicil.fr**

**Unicil**

**Groupe ActionLogement**