



Département
des Alpes Maritimes

Commune de
La Roquette sur Siagne

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°4

Echelle : 1 / 3750 ème

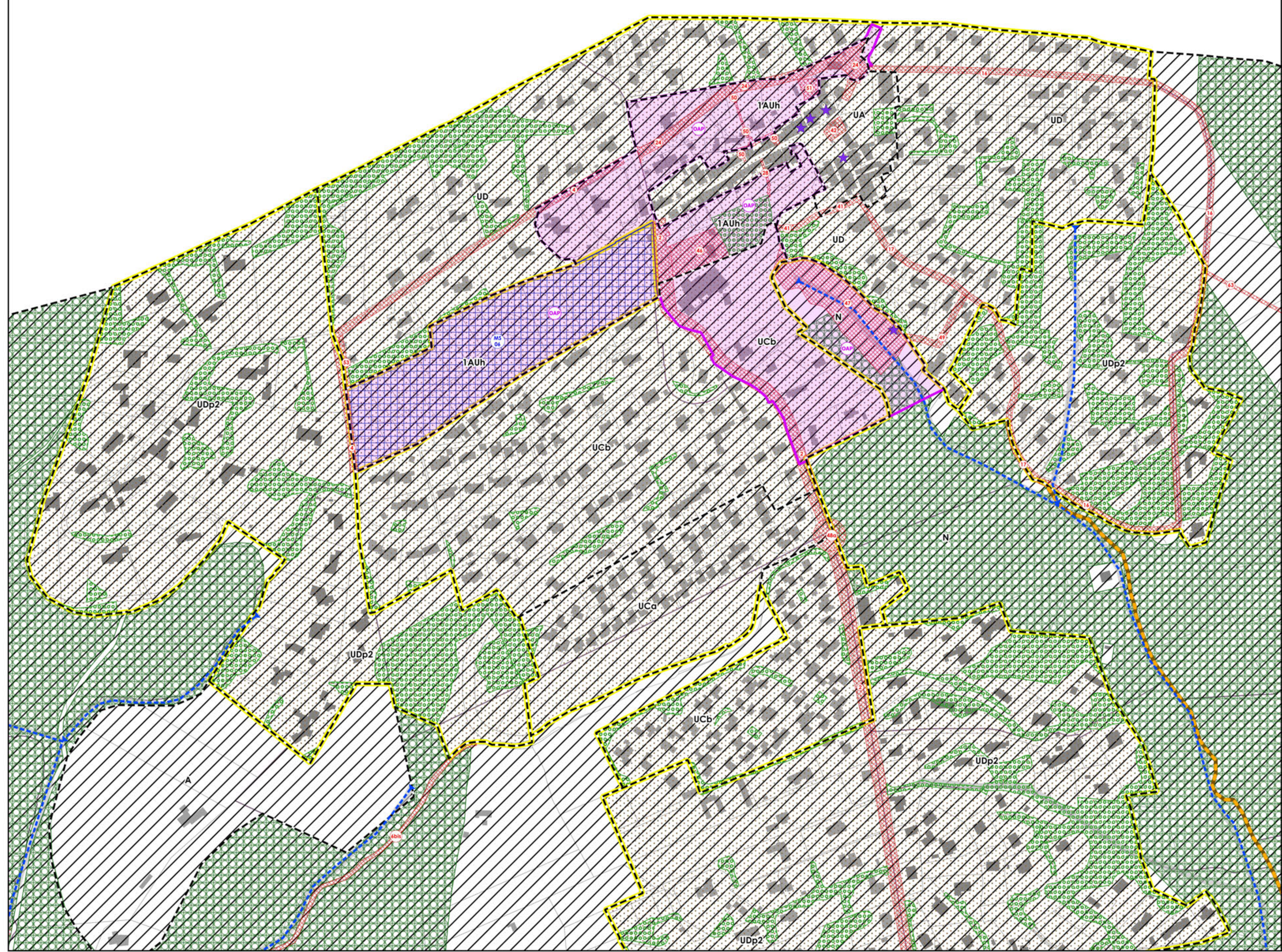
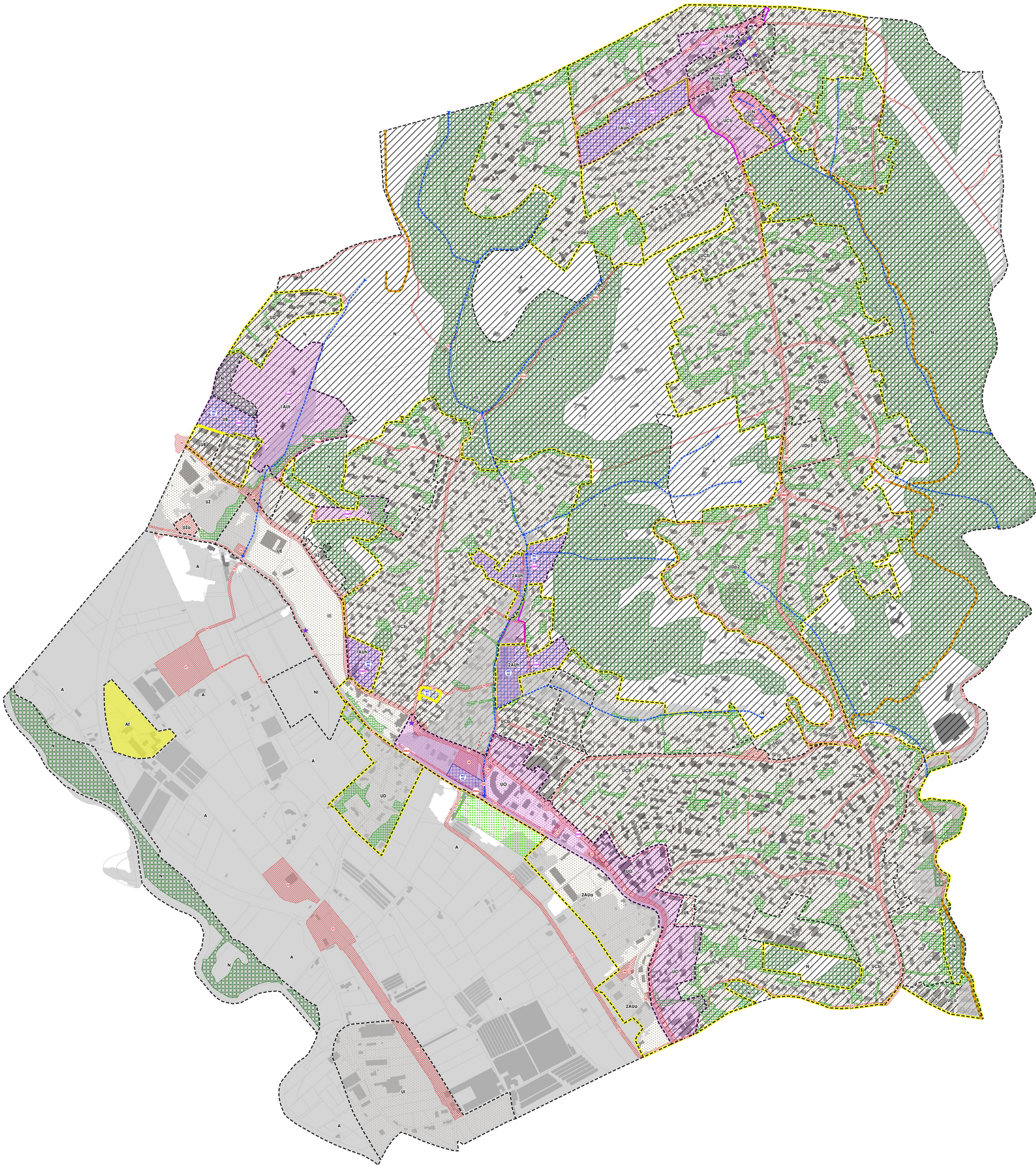


PLU prescrit le 22/09/2014
PLU arrêté le 16/06/2014
PLU approuvé le 27/07/2017
PLU modification simplifiée n°1 approuvée le 23/08/2018
PLU modification n°1 approuvée le 16/03/2020
PLU modification n°2 approuvée le 30/03/2021
Déclaration de Projet n°1 valant mise en compatibilité
du PLU approuvée le 03/09/2022
PLU modification n°3 approuvée le 03/09/2022

6066 le 22 mai 2025

Légende:

- Limite de zone et de secteur
- UA** Nom de zone
- Emplacement réservé pour équipements, voiries ou chemins piétons
- Piste DFCI
- Emplacement réservé de mixité sociale (L151-41 4° du CU)
- Périmètre de mixité sociale (L151-15) du CU
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Eléments ou ensembles paysagers identifiés
- Espace vert protégé
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du CU)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- ★ Patrimoine identifié (L151-19 et L151-23 du CU)
- Zone non aedificandi
- Bande de recul (7m)
- Plan de prévention des risques incendies de forêt
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondations (source: DDTM-06 mars 2022)
- Thalwegs et vallons (à titre informatif)



Zoom sur le village - 1/2500ème

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Aménagement de la RD 9	Commune	2174.52
2	Aménagement de la RD 9	Commune	2833.14
3	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	4537.48
4	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	1840.09
5	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	4714.5
6	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Département	5188.66
7	Aménagement de la RD 709	Commune	8084.78
8	Aménagement du chemin des Castels et l'axe à créer avec le domaine des Corneliers	Commune	3332.57
9	Aménagement du chemin des Muls	Commune	2226.23
10	Aménagement du chemin des Roques de Carrières jusqu'à la RD 409	Commune	2538.35
11	Aménagement du chemin des Roques de la RD 9 jusqu'au prolongement par l'axe 1 bis	Commune	6740.87
12	Aménagement du chemin de Traversée de Mayenne	Commune	3007.33
13	Aménagement du chemin de Mayenne	Commune	749.58
14	Aménagement du chemin de la Vignasse	Commune	384.56
15	Aménagement du chemin de la Vignasse	Commune	1589.17
16	Aménagement entre la RD 9 et l'axe 1 bis	Commune	1099.34
17	Aménagement du chemin de l'Ecole Vieille	Commune	4039
18	Aménagement l'impasse Lavigne	Commune	1103.36
19	Aménagement du chemin des Baudouins	Commune	4445.03
20	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	10120.68
21	Aménagement du chemin des Baudouins	Commune	5780.2
22	Desserte voie vicinale	Commune	548.04
23	Aménagement du chemin de la Basiladasse	Commune	5563.34
24	Aménagement du chemin de la Fontaine	Commune	2371.46
25	Création d'une voie de desserte des secteurs du Rouet et du Clos à partir de la RD 9 jusqu'au chemin des Roques	Commune	749.44
26	Création d'une voie avec intégration paysagère pour les modes doux	Commune	445.98
27	Création d'une voie avec intégration paysagère pour les modes doux	Commune	3403.34
28	Création d'un cheminement pour les modes doux	Commune	1147.87
29	Aménagement d'une voie de desserte de part et d'autre du vallon entre la RD 9 et le Béal, et à 5.50 m de piste-forme le long du Béal	Commune	1823.13
30	Aménagement de l'impasse du Moulin avec aire de retournement et prolongement par chemin piéton le long du vallon de Coudoubon jusqu'à l'entrée de commune	Commune	2574.47
31	Création d'un chemin piéton depuis la traversée de Lavigne	Commune	295.17
32	Création d'une nouvelle section intercommunale de la ligne Section A3 Section A1 et son bassin	Département	27185.35
33	Aménagement du chemin de la Collèquie et l'axe de retournement	Commune	1441.03
34	Aménagement d'un carrefour à l'entrée du village	Commune	3025.37
35	Création d'un ari pavillonnaire	Commune	146.84
36	Élargissement du chemin des Gougayettes	Commune	1455.21
37	Élargissement du chemin de Pourcel	Commune	2786.34
38	Création d'un chemin piéton au village	Commune	80.06
39	Aménagement d'un carrefour sur la RD 9	Commune	2917.05
40	Constructions nécessaires au fonctionnement des services municipaux	Commune	1593.26
41	Création d'une voie entre le pont de Saint Jean et l'égout	Commune	4596.31
42	Création d'une bache pour défense incendie	Commune	532.73
43	Création d'un vallon à Croveron	Commune	9746.56
44	Création d'un accès pour désenclavement d'une propriété communale	Commune	585.91
45	Création d'une aire de stationnement	Commune	215.93
46	Création d'un carrefour giratoire RD409/chemin des Baudouins	Commune	647.29
47	Aménagement d'une voie communale sur chemin existant	Commune	607.27
48	Création d'un équipement public à usage de jeux de boules et parking public payant	Commune	3163.94
49	Création d'une voie communale entre le chemin des Roques et le chemin de Mayenne	Commune	1488.91
50	Extension des services techniques (parcelle n°141)	Commune	1481.86
51	Aménagement de l'accès au parking et d'un espace public autour du lavoir	Commune	459.25
52	Extension des bâtiments publics	Commune	299.96
53	Desserte école	Commune	378.01
54	Aire d'accueil pour gens du voyage	Commune	2618.53
55	Cheminement piéton	Commune	1458.52
56	Création d'un équipement public (Nord école du village)	Commune	1752.98
57	Aménagement d'une coule verte et ses équipements associés	Commune	5817.17
58	Aménagement d'un giratoire (RD409 / Florboudas)	Commune	814.86
59	Aménagement d'un giratoire (RD409 / Florboudas)	Commune	487.85
60	Aménagement d'une voie d'accès à la coule verte	Commune	535.51
61	Création d'un cheminement piétonnier	Commune	338.72
62	Création d'un ari public	Commune	341.02
63	Aménagement d'un giratoire	Département	1625.92
64	Création d'une aire de stationnement de 5m de largeur (la fontaine)	Commune	235.07
65	Aménagement d'un sentier pédestre / chemin piéton	Commune	1338.87
66	Création d'un cheminement piétonnier et accès à l'aire d'accueil des gens du voyage	Commune	529.36
67	Création d'un équipement public (fourgon)	Commune	841.99
68	Création d'un équipement public (pour le lac)	Commune	14870.84
69	Création d'un accès piéton du Béal / les Prés neufs au lac	Commune	452.07
70	Création d'un accès au lac depuis la RD 9 (fourgon)	Commune	1893.56
71	Création d'un cheminement piétonnier entre chemin de Pourcel et RD 9	Commune	814.62
72	Création d'un cheminement piétonnier entre le chemin de la Collèquie et Barbou	Commune	774.2
73	Création d'un cheminement piétonnier le long de La Petite Foyette, passage de ruisseau et entretien des berges (8m de l'axe du lit)	Commune	940.21
74	Création d'un cheminement piétonnier entre Mougrins et le chemin de la Basiladasse (le village)	Commune	2028.82
75	Création d'un équipement public secteur Clos de Siagne	Commune	883.92
76	Parking payant	Commune	1148.44



0 250 500 m



Département
des Alpes Maritimes

Commune de
La Roquette sur Siagne

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°4

Echelle : 1 / 3750 ème



PLU prescrit le 22/05/2014
PLU arrêté le 16/06/2014
PLU approuvé le 27/07/2017
PLU modification simplifiée n°1 approuvée le 23/08/2018
PLU modification n°1 approuvée le 16/01/2020
PLU modification n°2 approuvée le 30/03/2021
Déclaration de Projet n°1 valant mise en compatibilité
du PLU approuvée le 01/09/2022
PLU modification n°3 approuvée le 01/09/2022

Éché le 22 mai 2025

Légende:

Limite de zone et de secteur

Nom de zone

Emplacement réservé pour équipements, voiries ou chemins piétons

Piste DFCI

Emplacement réservé de mixité sociale (L151-41 4° du CU)

Périmètre de mixité sociale (L151-15) du CU

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Eléments ou ensembles paysagers identifiés

Espace vert protégé

Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du CU)

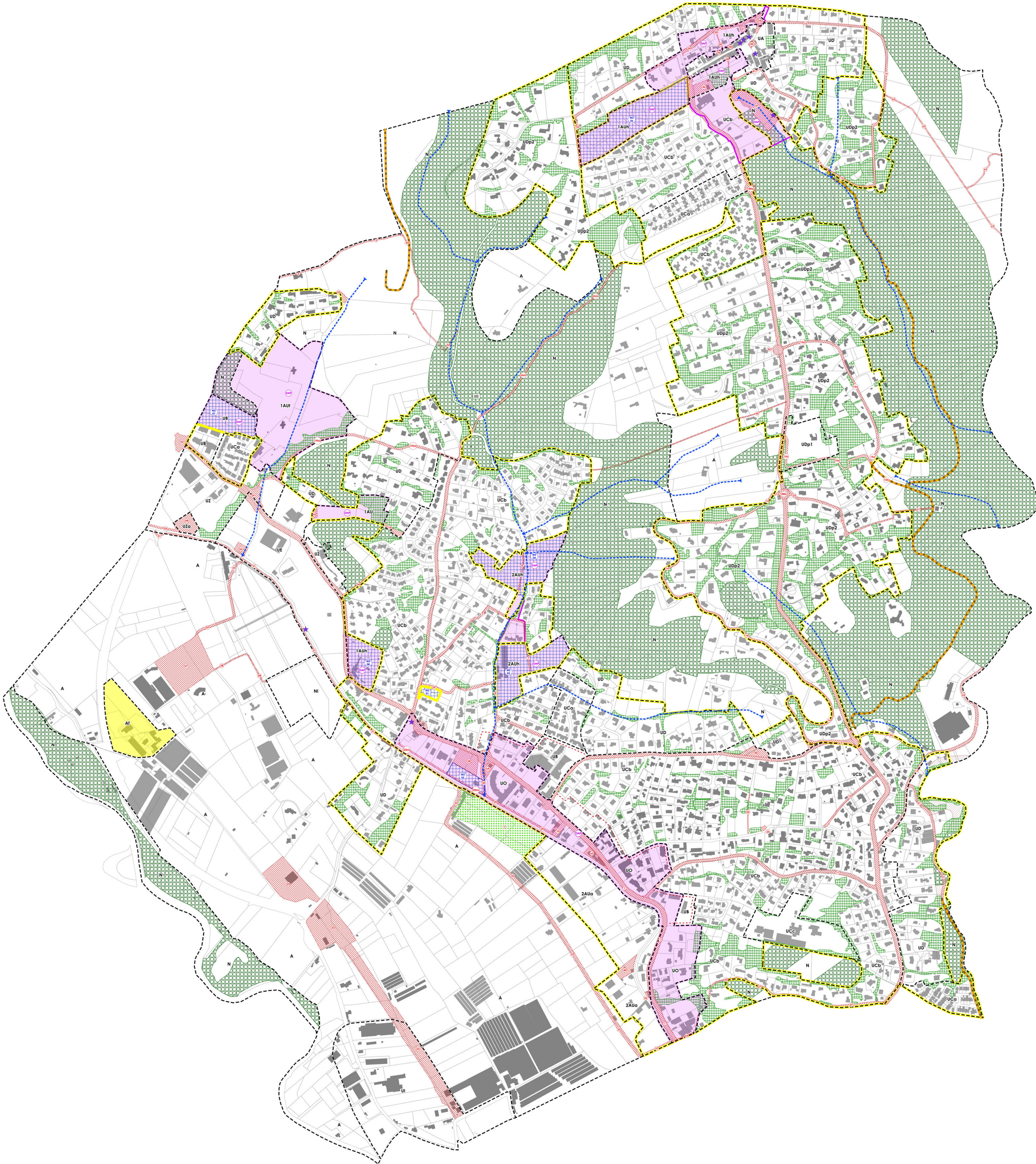
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Patrimoine identifié (L151-19 et L151-23 du CU)

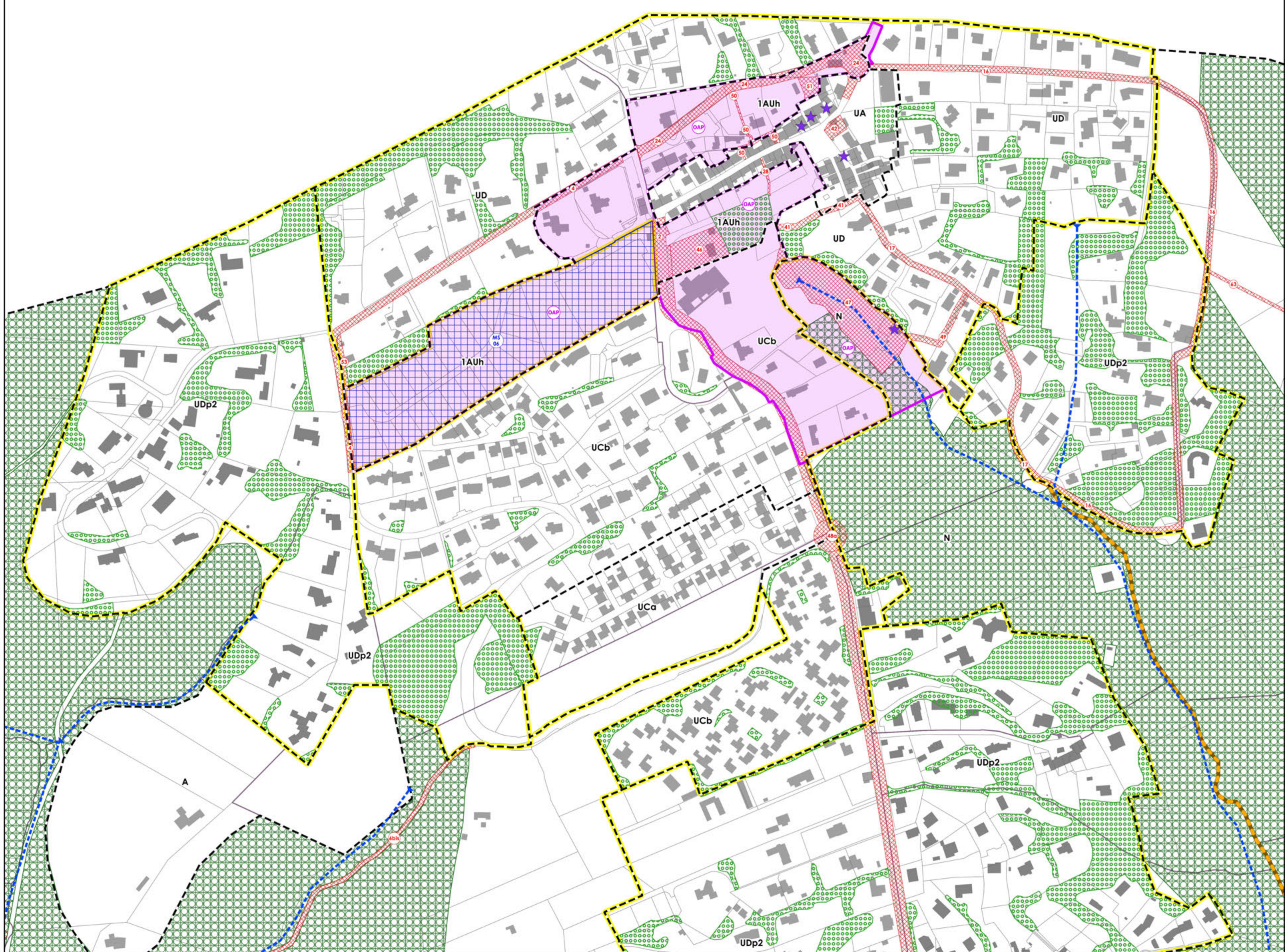
Zone non aedificandi

Bande de recul (7m)

Thalwegs et vallons (à titre informatif)



0 250 500 m



Zoom sur le village - 1/2500ème

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Aménagement de la RD 9	Commune	2174,52
1	Aménagement de la RD 9	Commune	28333,14
2	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	4557,48
2	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	18440,09
2	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	4714,5
2	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Département	5188,46
3	Aménagement de la RD 709	Commune	8294,78
4	Aménagement du chemin des Canabiers et du Clos à créer avec le domaine des Canabiers	Commune	3332,37
5	Aménagement du chemin des Muls	Commune	2226,23
6a	Aménagement du chemin des Roques de Conabiers	Commune	2538,35
6	Aménagement du chemin des Roques de la RD 9	Commune	6740,87
7	Aménagement du chemin de traversée de Mézyne	Commune	3007,33
8	Aménagement du chemin de Mézyne	Commune	789,58
8	Aménagement du chemin de Mézyne	Commune	384,54
9	Aménagement du chemin de la Vignasse	Commune	1589,17
10	Aménagement entre la RD9 et l'ER25	Commune	1099,34
11	Aménagement du chemin de l'École Vieille	Commune	4039
12	Aménagement l'impasse Lavieine	Commune	1103,36
13	Aménagement du chemin du Moulin	Commune	4445,03
14	Aménagement de la RD 409 de CANNES La BOCCA au giratoire, à l'entrée du Vieux Village	Commune	10120,48
15a	Aménagement du chemin des Bastides	Commune	5730,2
15b	Désaffectation voie incendie	Commune	648,04
16	Aménagement du chemin de la Basiladose	Commune	5565,34
17	Aménagement du chemin de la Fontaine	Commune	2371,46
18	Création d'une voie de désenclavement des secteurs du Rouret et du Clos à partir de la RD 9 jusqu'au chemin des Roques	Commune	749,44
19	Création d'une voie avec intégration paysagère pour les modes doux	Commune	640,98
19bis	Création d'une voie avec intégration paysagère pour les modes doux	Commune	3440,34
20a	Création d'un cheminement pour les modes doux	Commune	1167,87
20	Aménagement d'une voie de desserte de part et d'autre du valon entre la RD9 et le Béal et à 0,50 m de plate-forme le long du Béal	Commune	1823,13
21	Aménagement de l'impasse du Moulin avec aire de retournement et prolongement par chemin piéton le long du valon de Coudouren jusqu'à limite de commune	Commune	2574,47
22	Création d'un chemin piétonnier depuis la traversée de Lavieine	Commune	200,17
23	Création d'un chemin piétonnier depuis la traversée de Lavieine	Département	2164,33
24	Aménagement du chemin de la Collette et de son prolongement	Commune	1441,03
24	Aménagement d'un carrefour à l'entrée du village	Commune	3025,37
25	Création d'un abri poubelles	Commune	146,84
26	Élargissement du chemin des Gouguettes	Commune	1456,21
27	Élargissement du chemin de Pourcel	Commune	2786,34
28	Création d'un chemin piéton au village	Commune	80,06
29	Aménagement d'un carrefour sur la RD9	Commune	2917,05
30	Constructions nécessaires au fonctionnement des services municipaux	Commune	1593,26
31	Création d'une voie entre le pont de Saint Jean et Réginais	Commune	4596,31
32	Création d'une biche pour défense incendie	Commune	532,73
33	Création d'un valon à Croverson	Commune	9746,56
34	Création d'un accès pour désenclavement d'une propriété communale	Commune	389,91
35	Création d'une aire de stationnement	Commune	215,93
36	Création d'un carrefour giratoire RD409/chemin des Bastides	Commune	647,29
37	Aménagement d'une voie communale sur chemin existant	Commune	607,27
38	Création d'un équipement public à usage de jeux de boules et parking public payager	Commune	3163,94
39	Création d'une voie communale entre le chemin des Roques et le chemin de Mézyne	Commune	1488,91
40	Extension des services techniques (parcelle n°14)	Commune	1681,86
41	Aménagement de l'accès au parking et d'un espace public autour du lavoir	Commune	439,25
42	Extension des bâtiments publics	Commune	299,94
43	Désaffectation école	Commune	378,01
44	Aire d'accueil pour gens du voyage	Commune	2618,53
45	Cheminement piéton	Commune	1438,52
46	Création d'un équipement public (bord école du village)	Commune	1752,98
47	Aménagement d'une coulée verte et ses équipements associés	Commune	5817,17
48a	Aménagement d'un giratoire (RD409 / Forbordons)	Commune	816,86
48b	Aménagement d'un giratoire (RD409 / Forbordons)	Commune	687,85
49	Aménagement d'une voie d'accès à la coulée verte	Commune	335,51
50	Création d'un cheminement piétonnier	Commune	328,72
51	Création d'un jardin public	Commune	347,02
52	Aménagement d'un giratoire	Département	1653,92
53	Création d'une aire de stationnement de 5m de largeur (Le Ferrogne)	Commune	235,07
54	Aménagement d'un sentier piétonnier / chemin piéton	Commune	1338,87
55	Création d'un cheminement piétonnier et accès à l'Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	529,36
56	Création d'un équipement public (Bousson)	Commune	861,99
57	Création d'un équipement public (pour le Béal)	Commune	14870,84
58	Création d'un accès piéton du Béal / les Prés neufs au lac	Commune	602,07
59	Création d'un accès au lac depuis la RD9 (Bousson)	Commune	1892,56
60	Création d'un cheminement piétonnier entre chemin de Pourcel et la RD9	Commune	816,62
61	Création d'un cheminement piétonnier entre le chemin de la Collette et le Béal	Commune	774,2
62	Création d'un cheminement piétonnier le long de la Petite Froyette, passage de réseaux et entretien des berges (8m de l'axe du lit)	Commune	1465,21
63	Création d'un cheminement piétonnier entre Rougiers et le chemin de la Basiladose (le village)	Commune	2028,82
64	Création d'un équipement public secteur Clos de Siagne	Commune	863,92
65	Parking payager	Commune	1148,44